

<u>MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REMODELAÇÃO E RENOVAÇÃO DE ESPAÇOS DE ESCRITÓRIO</u>	<u>EXPRESSION OF INTEREST FOR THE PROVISION OF OFFICE REFURBISHMENT AND FIT-OUT WORKS</u>
A Total E&P Mozambique Área 1, Limitada (“TEPMA1”) está a desenvolver o Projecto Mozambique LNG na Península de Afungi, Província de Cabo Delgado. O projecto compreende o desenvolvimento de importantes recursos de gás natural no alto-mar e uma instalação de GNL em terra de classe mundial para processamento e exportação. Como parte da sua estratégia de desenvolvimento da força de trabalho, a TEPMA1 pretende remodelar as suas instalações de escritório existentes, localizadas na Avenida Julius Nyerere, nº 3412, JN 34, Office Park, Cidade de Maputo, para melhorar a utilização do espaço, a funcionalidade e aumentar a capacidade de acordo com as actuais e futuras necessidades de pessoal. O objectivo é otimizar o espaço e aumentar a capacidade do local de trabalho para satisfazer as necessidades de força de trabalho a curto, médio e longo prazo. Âmbito do Trabalho A TEPMA1 pretende contratar um provedor de serviços qualificado, experiente e capaz para realizar e concluir o projecto de remodelação do escritório. Espera-se que o provedor de serviços seleccionado demonstre fortes conhecimentos técnicos, experiência comprovada em trabalhos semelhantes de renovação e remodelação de escritórios e capacidade de prestar os serviços necessários de acordo com os requisitos aplicáveis de qualidade, segurança, cronograma e conformidade. O trabalho inclui obras de remodelação e de instalações relacionadas para a renovação interna de cinco (5) pisos de escritórios. A área total de intervenção no escritório é de aproximadamente 4.258 m².	TotalEnergies EP Mozambique Area 1, Limitada (“TEPMA1”) is developing the Mozambique LNG Project located on the Afungi Peninsula, in Cabo Delgado Province. The Project involves the development of significant offshore gas resources and a world-class onshore LNG facility for processing and export. As part of its workforce development strategy, TEPMA1 requires the refurbishment of its existing office premises located at Avenida Julius Nyerere, No. 3412, JN 34, Office Park, Maputo City to improve space utilization, enhance functionality, and increase capacity in line with current and future staffing needs The objective is to optimize space and increase workplace capacity to meet short-, medium-, and long-term workforce requirements. Scope of Work Overview TEPMA1 is seeking to engage a qualified, experienced, and capable service provider to undertake and complete the office refurbishment project. The selected service provider will be expected to demonstrate strong technical expertise, proven experience in similar office fit-out and refurbishment works, and the capacity to deliver the required services in accordance with applicable quality, safety, schedule, and compliance requirements. The scope includes fit-out works and related installations for the interior refurbishment of five (5) office floors. The total office intervention area is approximately 4,258 m².

Os trabalhos incluem, entre outros:

- **Obras de Construção Civil:** Demolição da estrutura existente e preparação do espaço de escritório para a execução do novo projecto. Construção de novos pavimentos, paredes, compartimentos, divisórias, tectos, pintura e alterações nas redes de água e esgotos, quando necessário, com base no projecto aprovado.
- **Instalações Eléctricas:** Instalação de rede eléctrica convencional e sistema de energia de reserva;
- **Segurança contra Incêndio:** Instalação e/ou adaptação da rede de detecção e combate a incêndios (SADI e meios de extinção);
- **Carpintaria e Mobiliário:** Fabricação e montagem de peças de carpintaria/marcenaria, armários embutidos e fornecimento de mobiliário especial.
- **Outros trabalhos:** Limpeza final, gestão da obra e trabalhos relacionados necessários para a entrega do projecto do tipo "chave na mão".
- **Diversos** (outros de acordo com as necessidades).

Perfil Profissional

O programa tem como alvo provedores de serviços competentes com experiência comprovada e capacidade para entregar os serviços necessários em conformidade com os requisitos aplicáveis de qualidade, segurança, cronograma e conformidade.

Experiência e Capacidade Técnica

- Experiência relevante em projectos: Facultar até três (3) exemplos recentes, concluídos nos últimos cinco (5) anos, que demonstrem experiência na execução de obras de remodelação de escritórios de Classe A em Maputo. Este comprovativo é obrigatório; a sua ausência resultará na desqualificação.
- Capacidade técnica e pessoal-chave: Apresentar evidências da capacidade da empresa em engenharia, gestão de projectos e execução de projectos de dimensão e complexidade semelhantes. A submissão

The works include but is not limited to the following:

- **Civil Construction Works:** Demolition of existing elements and preparation of the office space for the execution of the new fit-out. Execution of new flooring, walls, partitions, ceilings, painting, and alterations to the water and sewage network where necessary, based on the approved design.
- **Electrical Installations:** Installation of conventional power reticulation and backup power system;
- **Fire Safety:** Installation and/or adaptation of the fire detection and firefighting network (SADI and extinguishing means);
- **Carpentry and Furniture:** Manufacture and assembly of carpentry/joinery, built-in cabinets, and supply of special furniture.
- **Other works:** Final cleaning, site management, and related works necessary for the "turnkey" delivery of the project.
- **Miscellaneous (other as needed).**

Target Profile

The program targets competent service providers with proven experience and the capacity to deliver the required services in line with applicable quality, safety, schedule, and compliance requirements.

Experience & Technical Capacity

- Relevant project experience: Provide up to three (3) recent examples, completed within the last five (5) years, demonstrating experience in delivering Grade A office fit-out works in Maputo. This evidence is mandatory; failure to provide it will result in disqualification.
- Technical capacity and key personnel: Provide evidence of firm's engineering, project management, and

deve incluir os currículos do pessoal imprescindível alocado ao projecto, incluindo o Gestor do Projecto, o Supervisor da Obra, o Técnico de Segurança e quaisquer outros especialistas relevantes.

Conformidade e ASG (Ambiental, Social e de Governação)

- Comprovativo de que a empresa tem implementado sistemas de conformidade para a Lei de Práticas de Corrupção no Estrangeiro (FCPA) e a Lei de Suborno do Reino Unido.
- Comprovativo do registo dos Beneficiários Efectivos (UBOs) da empresa e do cumprimento da legislação de Combate ao Branqueamento de Capitais e ao Financiamento do Terrorismo (AML/CFT).
- Carta que confirma a adopção da nova Lei de Conteúdo Local e a implementação de uma estratégia de conteúdo local, incluindo a contratação e formação de pessoal local e a aquisição/utilização de uma cadeia de fornecimento local.
- Apresentação da Política de Governação, Social e Ambiental (Política ASG) da empresa.

Requisitos Preliminares para a Submissão:

Todas as empresas que queiram fazer negócios com a TEPMA1 devem registar-se em <https://www.mzlng.total.com/opportunities/suppliers/>

As empresas devem igualmente submeter a Manifestação de Interesse incluindo o seguinte:

- Perfil da empresa e estrutura orgânica
- Estatutos Actualizados (conforme publicado no Boletim da República)
- Certificado de Registo Comercial emitido a menos de 90 dias
- Alvará legalmente requerido para a prestação dos serviços acima descritos, ou documento equivalente emitido pelas autoridades competentes

execution capacity for projects of similar size and complexity. The submission should include the CVs of key personnel assigned to the project, including the Project Manager, Site Supervisor, Safety Officer, and any other relevant specialists.

Compliance & ESG (Environmental, Social, and Governance)

- Evidence that the company has compliance systems in place for the Foreign Corrupt Practices Act (FCPA) and the UK Bribery Act.
- Proof of registration of the company's Ultimate Beneficial Owners (UBOs) and compliance with Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism (AML/CFT) legislation.
- Letter confirming the adoption of the new Local Content Law and the implementation of a local content strategy, including the employment and training of local staff, and the procurement/use of a local supply chain.
- Presentation of the company's Governance, Social, and Environmental Policy (ESG Policy).

Preliminary Submission Requirements

All contractors who wish to do business with TotalEnergies E&P Mozambique Area 1, Limitada should register at: <https://www.mzlng.total.com/opportunities/suppliers/>

Interested companies shall submit an Expression of Interest including:

- Company profile and organizational overview
- Articles of Association (as published in the official gazette)
- Certificate of Commercial Registration issued less than 90 days

- Licenças, alvarás e autorizações pertinentes para a prestação dos serviços descritos no Âmbito do Trabalho.
- Certidão de Quitação Fiscal actualizada, emitida nos últimos três (3) meses
- Comprovativo de Registo Fiscal e Declaração de Início de Actividade (M/01C e M02)
- Comprovativo de solvabilidade financeira para a prestação dos serviços exigidos
- Balanços Financeiros Anuais auditados dos últimos três (3) anos.
- Experiências nacionais e internacionais relevantes e descrições detalhadas de serviços similares prestados, bem como referências de clientes
- Proposta de abordagem de alto nível para a prestação do âmbito dos serviços
- Dados de contacto do representante oficial da empresa
- Os concorrentes devem ter um Sistema de Gestão da Qualidade que esteja em conformidade com os requisitos da série de Normas ISO 9000 (ou equivalente) e um Sistema de Gestão da Segurança.

As partes interessadas que pretendam participar como uma Joint Venture ou Consórcio deverão ter um Contrato de *Joint Venture* ou de Consórcio integralmente celebrado, incluindo o período de sua duração e a forma de participação dos membros da Joint Venture ou Consórcio.

Após a conclusão da avaliação das MdIs submetidas, a TEPMA1 poderá seleccionar empresas para uma pré-qualificação adicional. A resposta a esta MdI não constitui garantia de que a empresa receberá um convite para apresentação de Proposta.

A Manifestação de Interesse deverá fazer referência ao assunto “**(NOME DA EMPRESA) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REMODELAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE ESCRITÓRIOS**” deverá ser submetida até às 17:00 (UTC+2) do dia 24 de

- Operational License (*Alvará*) legally required for the provision of the services described above or equivalent document issued by the relevant authorities
- Relevant licenses, permits, and authorizations to provide the services described in the Scope of Work.
- Updated Tax Clearance Certificate, issued within the last three (3) months
- Evidence of tax registration and commencement of activity declaration (M/01C e M02)
- Good financial solvency to deliver the services required
- Audited Annual Financial Reports for the last three (3) years.
- Applicable national and international experiences and detailed descriptions of similar services offered and clients’ references
- Proposed high-level approach to delivering the scope of services
- Contact details of the official company representative
- Respondents are required to have a Quality Management System that complies with the requirements of the ISO 9000 series of Standards (or equivalent) and a Safety Management System.

If the Expression of Interest is submitted by a consortium, it shall be accompanied by the joint venture agreement which must define the terms and conditions of the consortium. The period of its duration and the form of participation of the members of the consortium.

Following receipt of Expression of Interest, TotalEnergies E&P Mozambique Area 1, Limitada may select companies for further pre-qualification. Submission of an Expression of Interest does not guarantee that a contractor will receive an invitation to tender.

The Expression of Interest with the subject: **(COMPANY NAME) PROVISION OF OFFICE REFURBISHMENT AND FIT-OUT WORKS SERVICES** shall be submitted no later than 5pm of 24th



TOTALENERGIES EP MOZAMBIQUE AREA 1, LDA.

agosto de 2026., para o seguinte endereço electrónico: <u>Tepma1.contractsmoz@totalenergies.com</u> Nota: O e-mail de submissão deverá identificar e listar claramente todos os documentos facultados.	August 2026 to the following electronic address: <u>Tepma1.contractsmoz@totalenergies.com</u> NB: The submission Email shall also clearly identify and list all the documents provided
---	---